

# Przedmiar robót

## BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA SPRZĘT PPOŻ. ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Data: 2023-12-07

Budowa: Marianowo,  
działka 557/5  
64-410 Sieraków

Nr STWiOR: ST.01.000.

Obiekt: CPV 45262210-6 Fundamentowanie  
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
CPV 45432110-8 Kładzenie podłóg  
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
CPV 45321000-3 Izolacja cieplna  
CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg  
CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
CPV 39290000-1 Wyposażenie różne

Zamawiający: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków,  
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków

Jednostka opracowująca kosztorys: Vowie studio Plus  
ul. Jana Pawła II 20  
64-500 Szamotuły

Kosztorys opracowali:

Marek Gołąb, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego, budynku gospodarczego na sprzęt ppoż. oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40o. Kategoria obiektu budowlanego - XVI. Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35o. Kategoria obiektu budowlanego - III. Inwestycja została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie. Kondygnacja parteru obejmuje od strony północno-zachodniej wejście główne do strefy poczekalni, która prowadzi do dwóch biur po bokach budynku (biura posiadają zaplecza gospodarcze). W centralnej części zlokalizowano toaletę ogólnodostępną, zaplecze socjalne i pomieszczenie techniczne. Bryła budynku prosta. Wejście główne cofnięte względem fasady frontowej. Elewacje wykonane tynkiem oraz lamelami drewnianymi w strefie wejściowej. Budowa budynku zaprojektowana została w oparciu o wykorzystanie tradycyjnych materiałów w wykonczeniowych.

Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie z wiatą śmietnikową z boku. Kondygnacja parteru obejmuje strefę magazynową na sprzęt ppoż. Bryła budynku prosta. Wejście główne zlokalizowane od strony południowo-zachodniej. Elewacje wykonane tynkiem oraz lamelami drewnianymi. Budowa budynku zaprojektowana została w oparciu o wykorzystanie tradycyjnych materiałów w wykonczeniowych.

# Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 BUDYNEK GŁÓWNY</b>						
<b>1.1 Roboty Ziemne CPV 45111200-0</b>						
1 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/210/3 (1) Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,25-0,60, głębokość do 3 m, kategoria gruntu III-IV						
Pod ławe szerokości 40cm.	(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,40*1,15	=	18,188400			
Pod ławe szerokości 50cm.	(6,90*2)*0,50*1,15	=	7,935000			
Stopy	2,00*2,00*1,15*2	=	9,200000			
			35,3	35,3		m3
2 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 201/310/1 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu I-II						
Pod ławe szerokości 40cm.	(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,40*0,10	=	1,581600			
Pod ławe szerokości 50cm.	(6,90*2)*0,50*0,10	=	0,690000			
Stopy	2,00*2,00*0,10*2	=	0,800000			
		=	0,000000			
			3,07	3,07		m3
3 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/214/2 (1) Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, , kategoria gruntu III-IV						
	35,3	=	35,300000			
Pod ławe szerokości 40cm.	-(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,40*0,40	=	-6,326400			
Pod ławe szerokości 50cm.	-(6,90*2)*0,50*0,40	=	-2,760000			
Stopy	-2,00*2,00*0,40*2	=	-3,200000			
Pod ławe szerokości 40cm.	-(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,25*0,70	=	-6,919500			
Pod ławe szerokości 50cm.	-(6,90*2)*0,25*0,70	=	-2,415000			
Stopy	-1,20*1,20*0,40*2	=	-1,152000			
			12,53	12,53		m3
4 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/201/6 Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,40 m3, kategoria gruntu III-IV						
	35,30+3,07-12,53	=	25,840000			
			25,84	25,84		m3
5 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/208/2 (2) Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 5-10-t						
	35,30+3,07-12,53	=	25,840000			
			25,84	25,84	10	m3
<b>1.2 Fundamenty CPV 45262500-6</b>						
6 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/1201/1 (3) Podkłady, betonowe, beton lekki, transport pompą						
Pod ławe szerokości 40cm.	(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,40*0,10	=	1,581600			
Pod ławe szerokości 50cm.	(6,90*2)*0,50*0,10	=	0,690000			
Stopy	2,00*2,00*0,10*2	=	0,800000			
			3,07	3,07		m3
7 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/104/4 Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 20-mm-analogia						
	294,75/1000	=	0,294750			
	126,20/1000	=	0,126200			
			0,421	0,421		t
8 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/107/1 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ławy fundamentowe						
Pod ławe szerokości 40cm.	(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,40*0,40	=	6,326400			
Pod ławe szerokości 50cm.	(6,90*2)*0,50*0,40	=	2,760000			
			9,09	9,09		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
9 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/107/2 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, stopy fundamentowe	Stopy $2,00*2,00*0,40*2+1,20*1,20*0,40$	= $\frac{2,624000}{2,62}$	2,62		m3
10 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/301/3 Fundamenty z bloczków betonowych	Pod ławe szerokości 40cm. $(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,25*0,70$ Pod ławe szerokości 50cm. $(6,90*2)*0,25*0,70$	= $\frac{6,919500}{2,415000}$ = $\frac{2,415000}{9,33}$	9,33		m3
11 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/301/3 Fundamenty z bloczków termicznych	Pod ławe szerokości 40cm. $(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,25*0,15$ Pod ławe szerokości 50cm. $(6,90*2)*0,25*0,15$	= $\frac{1,482750}{0,517500}$ = $\frac{0,517500}{2,00}$	2,00		m3
12 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/601/5 (2) Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, wg opisu -analogia	Pod ławe szerokości 40cm. $(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,70*2$ Pod ławe szerokości 50cm. $(6,90*2)*0,70*2$	= $\frac{55,356000}{19,320000}$ = $\frac{19,320000}{74,68}$	74,68		m2
13 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/601/9 (1) Izolacje przeciwwilgociowe, pozioma, ław fundamentowych betonowych, wg opisu-analogia	Pod ławe szerokości 40cm. $(12,87+3,60*2+5,67+6,90*2)*0,40$ Pod ławe szerokości 50cm. $(6,90*2)*0,50*0,50$	= $\frac{15,816000}{3,450000}$ = $\frac{3,450000}{19,27}$	19,27		m2
14 Nr STWiOR: ST.01.002 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami (styropian EPS 10cm powierzchnia , -analogia	$(13,10*2+7,15*2+1,50*2)*0,80$	= $\frac{34,800000}{34,80}$	34,80		m2
<b>1.3 Słupy żelbetowe CPV 45262500-6</b>					
15 Nr STWiOR: ST.01.003 KNNR 2/101/4 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, słupy prostokątne	$(0,25*2+0,35*2)*3,72*2$	= $\frac{8,928000}{8,93}$	8,93		m2
16 Nr STWiOR: ST.01.003 KNNR 2/104/4 Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 20-mm	165,00/1000	= $\frac{0,165000}{0,165}$	0,165		t
17 Nr STWiOR: ST.01.003 KNNR 2/107/5 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, słupy prostokątne	$(0,25*0,35)*3,72*2$	= $\frac{0,651000}{0,65}$	0,65		m3
<b>1.4 Ściany i ścianki działowe CPV 45262500-6</b>					
18 Nr STWiOR: ST.01.004 KNR 27/163/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych (pióro i wpust), ściana grubości 25-cm	$110,00+26,00+31,00$	= $\frac{167,000000}{167,00}$	167,00		m2
19 Nr STWiOR: ST.01.004 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5-cm	45,70	= $\frac{45,700000}{45,70}$	45,70		m2
20 Nr STWiOR: ST.01.004 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych-SBN	1,20*18	= $\frac{21,600000}{21,60}$	21,60		m
21 Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/101/5 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, belki podciąg i wieńce	$(0,30*2+0,25)*3,50+(0,35*2+0,25)*6,10$ $(0,25*2+0,25)*(52+18)$	= $\frac{8,770000}{52,500000}$ = $\frac{52,500000}{61,27}$	61,27		m2
22 Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/104/4 Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 20-mm	106,17/1000 424,11/1000	= $\frac{0,106170}{0,424110}$ = $\frac{0,424110}{0,530}$	0,530		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
23	Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/107/6 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, belki podciąg i wieńce (0,30*0,25)*3,50+(0,35*0,25)*6,10 (0,25*0,25)*(52,00+18,00)	= 0,796250 = 4,375000 5,17	5,17		m3
<b>1.5 Konstrukcja dachu CPV 45261000-4</b>					
24	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/504/2 Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna płaską 148,00	= 148,000000 148,00	148,00		m2
25	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/410/2 Ołacenie połaci dachowych łatami 30x50-mm 148,00	= 148,000000 148,00	148,00		m2
26	Nr STWiOR: ST.01.005 KNNR 2/501/1 (1) Pokrycie dachowe z papy, na dachach drewnianych, 1-warstwowe 148,00	= 148,000000 148,00	148,00		m2
27	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych 148,00	= 148,000000 148,00	148,00		m2
28	Nr STWiOR: ST.01.005 WL 1/201/2 kalkulacja własana- dźwigar dachowy 14	= 14,000000 14	14		szt
29	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 10cm 84,00	= 84,000000 84,00	84,00		m2
30	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 25cm 84,00	= 84,000000 84,00	84,00		m2
31	Nr STWiOR: ST.01.005 KNNR 2/604/1 paroizolacja z polietylenowej, pozioma pod izolacje 84,00	= 84,000000 84,00	84,00		m2
32	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/508/3 (1) Rynny dachowe 14cm -analogia 14,00*2	= 28,000000 28,00	28,00		m
33	Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/510/2 (1) Rury spustowe 8/8cm 3,00*4	= 12,000000 12,00	12,00		m
<b>1.6 Posadzki CPV 45432110-8</b>					
34	Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/1201/3 (1) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, pospółka 69,17*0,25	= 17,292500 17,29	17,29		m3
35	Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/1201/1 (1) Podkłady, betonowe, beton lekkie 69,17*0,10	= 6,917000 6,92	6,92		m3
36	Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/601/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 1-warstwowe, papa asfaltowa 69,17	= 69,170000 69,17	69,17		m2
37	Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/602/3 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe -grafitowy podłogowy 15cm. 69,17	= 69,170000 69,17	69,17		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
38 Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/1201/1 (2) Podkłady, betonowe, beton zwykły,	69,17*0,06	= $\frac{4,150200}{4,150}$	4,150		m3
39 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	69,17	= $\frac{69,170000}{69,17}$	69,17		m2
40 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z płytek gresowych układanych na klej, płytki wg opisu, metoda prostą wg opisu	3,12+6,27+3,01+4,70+5,38+6,27	= $\frac{28,750000}{28,75}$	28,75		m2
41 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 12/1119/1 Cokoliki płytkowe z płytek gresowych na klej	3,35*4+1,92*4+2,57*6+1,20*2+1,85*2+2,13*2+5,42*2+2,46*2	= $\frac{62,620000}{62,62}$	62,62		m
42 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 202/1112/4 (1) Posadzki z paneli wynylowych-analogia	15,21+15,21	= $\frac{30,420000}{30,420}$	30,420		m2
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa CPV 45421100-5</b>					
43 Nr STWiOR: ST.01.007 KNR 19/1024/10 (1) Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, ścianki szklone, osadzanie wg systemu, -profile fasadowe aluminiowe wg opisu szklone szybą wg opisu-analogia	3,00*2,50	= $\frac{7,500000}{7,500}$	7,500		m2
44 Nr STWiOR: ST.01.007 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach	0,90*1,50*4+0,90*1,30*1	= $\frac{6,570000}{6,570}$	6,570		m2
45 Nr STWiOR: ST.01.007 KNNR 2/302/7 Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych- parapety wewnętrzne wg opisu	1,00*4+1,00*1	= $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		m
46 Nr STWiOR: ST.01.007 KNNR 2/1103/1 Montaż drzwi wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z ościeżnicami regulowanymi (analogia) wg opisu	0,80*2,05*3+0,90*2,05*4	= $\frac{12,300000}{12,300}$	12,300		m2
47 Nr STWiOR: ST.01.007 KNNR 2/1104/4 Drzwi zewnętrzne z ościeżnicami wg opisu	0,80*2,15*2	= $\frac{3,440000}{3,440}$	3,440		m2
<b>1.8 roboty wykończeniowe wewnętrzne CPV 45400000-1</b>					
48 Nr STWiOR: ST.01.008 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian, 0,2 0,3 0,7 0,8 0,1 0,4 0,5 0,6	(3,32*2+1,92+2+3,35*2+4,62*2)*3,00-(0,90*2,20+0,90*2,05+0,80*2,05) (3,32*2+1,92+2+3,35*2+4,62*2)*3,00-(0,90*2,20+0,90*2,05+0,80*2,05) (5,52*2+2,46*2)*3,00-(3,00*2,50+0,90*2,05*4+0,80*2,05) (1,20*2+1,85*2+2,13*2+2,57*6)*3,00-(0,90*2,085*2+0,80*2,05)	= $\frac{74,035000}{74,035000}$ = = = = $\frac{71,947000}{251,38}$	251,38		m2
49 Nr STWiOR: ST.01.008 KNR 202/2008/8 Tynki 1-warstwowe z gipsu tynkarskiego, dodatek za pogrubienie o 5-mm tynków ścian 0,2 0,3 0,7 0,8 0,1 0,4 0,5 0,6	(3,32*2+1,92+2+3,35*2+4,62*2)*3,00-(0,90*2,20+0,90*2,05+0,80*2,05) (3,32*2+1,92+2+3,35*2+4,62*2)*3,00-(0,90*2,20+0,90*2,05+0,80*2,05) (5,52*2+2,46*2)*3,00-(3,00*2,50+0,90*2,05*4+0,80*2,05) (1,20*2+1,85*2+2,13*2+2,57*6)*3,00-(0,90*2,085*2+0,80*2,05)	= $\frac{74,035000}{74,035000}$ = = = = $\frac{71,947000}{251,38}$	251,38		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
50	Nr STWiOR: ST.01.008 KNR 12/829/7 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda kombinowana- 0,4 0,5 0,6	$(1,20+2,57+2,13*2+2,57*2)*2,00+1,85*1,50-(0,90*2,00)$ = 27,315000 27,32	27,32		m2
51	Nr STWiOR: ST.01.008 KNNR 2/1401/5 Malowanie tynków, farbą lateksową wg opisu ściany sufit	251,36-27,32 69,17 = 224,040000 = 69,170000 293,21	293,21	2	m2
52	Nr STWiOR: ST.01.008 KNR 202/2006/4 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm sufit	69,17 = 69,170000 69,17	69,17		m2
53	Nr STWiOR: ST.01.008 KNR 202/815/1 Gładz gipsowa na ścianach -analogia sufit	69,17 = 69,170000 69,17	69,17		m2
<b>1.9 Elewacja CPV 45321000-3</b>					
54	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/22/1 (2) Montaż listew cokołowych lub startowych, listwa początkowa	$13,10*2+7,15*2+1,50*2$ = 43,500000 43,50	43,50		mb
55	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/21/1 (1) Ochrona narożników wypukłych,-narożniki aluminiowe z siatką	$(2,015*2+0,80)*2+(1,50*2+0,90)*5+(2,50*2+3,00)+3,00*4$ = 49,160000 = 0,000000 49,160	49,160		mb
56	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi (styropian 20cm, 1 warstwa siatki,wg opisu), ściany pełne z otworami, powierzchnia	$34,50+33,00*2+32,50+1,50*3,00*2$ 9,20 = 142,000000 = 9,200000 151,20	151,20		m2
57	Nr STWiOR: ST.01.009 KNNR 2/302/7 Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych-parapety zewnętrznych wg opisu	$1,00*5$ = 5,000000 5,00	5,00		m
58	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 202/2007/2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt OSB, na stropach, z listew drewnianych-analogia	9,20 = 9,200000 9,20	9,20		m2
59	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 202/2006/4 (2) Okładziny pojedyncze z płyt OSB na stropach, na rusztach,-analogia	9,20 = 9,200000 9,20	9,20		m2
60	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/23/1 Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	$151,60*6$ = 909,600000 909,60	909,60		szt
61	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 202/919/1 płytki klinkierowa mineralna-analogia	$34,50+33,00*2+32,50+1,50*3,00*2$ 9,20 $-(1,50*2+1,00*2)*3,00$ = 142,000000 = 9,200000 = -15,000000 136,20	136,20		m2
62	Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/25/3 (1) Tynki elewacyjne cienkowarstwowy barwiony w masie, wykonywane ręcznie, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, uziarnienie wg opisu, kolorystyka wg opisu i rys	$(1,50*2+1,00*2)*3,00$ = 15,000000 15,00	15,00		m2
63	Nr STWiOR: ST.01.009 KW 1/1801/1 kalkulacja własna-lamele elewacyjne	$(1,50*2+1,00*2)*3,00$ = 15,000000 15,00	15,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
64 Nr STWiOR: ST.01.009 KNNR 2/1504/1 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10·m $(13,10 \cdot 2 + 7,15 \cdot 2 + 1,50 \cdot 2) \cdot 3,00 = \frac{130,500000}{130,50}$		130,50		m2
<b>1.10 Wyposażenie CPV 39290000-1</b>				
65 KW 1/2201/1 Kalkulacja własna-wyposażenie dodatkowe wg tabeli zestaw KUCHNIA		1		kpl
66 KW 1/2201/1 Kalkulacja własna-wyposażenie dodatkowe wg tabeli zestaw KANCELARIA		1		kpl
67 KW 1/2201/1 Kalkulacja własna-wyposażenie dodatkowe wg tabeli zestaw POM. GOSPODARCZE		1		kpl
68 KW 1/2201/1 Kalkulacja własna-wyposażenie dodatkowe wg tabeli zestaw TOALETA		1		kpl
69 KW 1/2201/1 Kalkulacja własna-wyposażenie dodatkowe wg tabeli zestaw KOMUNIKACJA		1		kpl



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 BUDYNEK GOSPODARCZY</b>					
<b>2.1 Roboty Ziemne CPV 45111200-0</b>					
1 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/210/3 (1) Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,25-0,60, głębokość do 3 m, kategoria gruntu III-IV Pod ławe szerokości 40cm.					
(5,38*4)*0,40*1,15			=	9,899200	
0,60*0,60*2*1,15			=	0,828000	
				10,7	
				10,7	m3
2 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 201/310/1 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu I-II Pod ławe szerokości 40cm.					
(5,38*4)*0,40*0,10			=	0,860800	
0,60*0,60*2*0,10			=	0,072000	
				0,93	
				0,93	m3
3 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/214/2 (1) Zасыpanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, , kategoria gruntu III-IV					
10,70			=	10,700000	
Pod ławe szerokości 40cm.			=	-3,443200	
			=	-3,766000	
			=	0,288000	
			=	0,043750	
				3,82	
				3,82	m3
4 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/201/6 Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,40 m3, kategoria gruntu III-IV					
10,70+0,96-3,82			=	7,840000	
				7,84	
				7,84	m3
5 Nr STWiOR: ST.01.001 KNNR 1/208/2 (2) Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 5-10-t					
10,70+0,96-3,82			=	7,840000	
				7,84	
				7,84	10 m3
<b>2.2 Fundamenty CPV 45262500-6</b>					
6 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/1201/1 (3) Podkłady, betonowe, beton lekki, transport pompą Pod ławe szerokości 40cm.					
(5,38*4)*0,40*0,10			=	0,860800	
0,60*0,60*0,10*2			=	0,072000	
				0,93	
				0,93	m3
7 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/104/4 Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 20-mm-analogia					
123,32/1000			=	0,123320	
24,63/1000			=	0,024630	
				0,148	
				0,148	t
8 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/107/1 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ławy fundamentowe Pod ławe szerokości 40cm.					
(5,38*4)*0,40*0,40			=	3,443200	
				3,44	
				3,44	m3
9 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/103/4 (1) Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych, słupy prostokątne					
0,25*4*0,79*2			=	1,580000	
				1,58	
				1,58	m2
10 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/107/2 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, stopy fundamentowe					
(0,60*0,60*0,40*2+0,25*0,25*0,79)*2			=	0,674750	
				0,67	
				0,67	m3
11 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/301/3 Fundamenty z bloczków betonowych Pod ławe szerokości 40cm.					
(5,38*4)*0,25*0,80			=	4,304000	
				4,30	
				4,30	m3
12 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/601/5 (2) Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, wg opisu -analogia Pod ławe szerokości 40cm.					
(5,38*4)*0,70*2			=	30,128000	
				30,13	
				30,13	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
13 Nr STWiOR: ST.01.002 KNNR 2/601/9 (1) Izolacje przeciwwilgociowe, pozioma, ław fundamentowych betonowych, wg opisu-analogia Pod ławe szerokości 40cm. (5,38*4)*0,40	= 8,608000 8,61	8,61		m2
<b>2.3 Ściany i ścianki działowe CPV 45262500-6</b>				
14 Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/108/1 (1) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5-m, z bloczków wapienno-piaskowych gr18cm. 5,38*4*2,80-(2,28*0,50*6+1,62*0,50*2+1,00*2,50) 6,25*2	= 49,296000 = 12,500000 61,80	61,80		m2
15 Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/101/5 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, belki podciąg i wieńce 5,38*4*0,30*2 13,50*0,15*2	= 12,912000 = 4,050000 16,96	16,96		m2
16 Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/104/4 Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 20-mm 163,03/1000 91,20/1000	= 0,163030 = 0,091200 0,254	0,254		t
17 Nr STWiOR: ST.01.004 KNNR 2/107/6 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, belki podciąg i wieńce 5,38*4*0,30*0,18 13,50*0,15*0,18	= 1,162080 = 0,364500 1,53	1,53		m3
<b>2.4 Konstrukcja dachu CPV 45261000-4</b>				
18 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/504/2 Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna płaską 40,00	= 40,000000 40,00	40,00		m2
19 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/410/2 Ołacenie połaci dachowych łatami 30x50-mm 40,00	= 40,000000 40,00	40,00		m2
20 Nr STWiOR: ST.01.005 KNNR 2/501/1 (1) Pokrycie dachowe z papy, na dachach drewnianych, 1-warstwowe 40,00	= 40,000000 40,00	40,00		m2
21 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych 40,00	= 40,000000 40,00	40,00		m2
22 Nr STWiOR: ST.01.005 WL 1/201/2 kalkulacja własana- dźwigar dachowy 6	= 6,000000 6	6		szt
23 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/508/3 (1) Rynny dachowe 14cm -analogia 5,70*2	= 11,400000 11,40	11,40		m
24 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/510/2 (1) Rury spustowe 8/8cm 3,00*2	= 6,000000 6,00	6,00		m
25 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/406/4 Belka o długości do 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 (drewno klasy C24) 0,10+0,09+0,03+0,03	= 0,250000 0,25	0,25		m3
26 Nr STWiOR: ST.01.005 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 (drewno klasy C24) 0,16	= 0,160000 0,16	0,16		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.5 Posadzki CPV 45432110-8</b>						
27 Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/1201/3 (1) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, pospółka						
27,04*0,25			=	6,760000		
				6,76		m3
28 Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/1201/1 (1) Podkłady, betonowe, beton lekki						
27,04*0,10			=	2,704000		
				2,70		m3
29 Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/601/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 1-warstwowe, papa asfaltowa						
27,04			=	27,040000		
				27,04		m2
30 Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/602/3 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe -grafitowy podłogowy 5cm.						
69,17			=	69,170000		
				69,17		m2
31 Nr STWiOR: ST.01.006 KNNR 2/1201/1 (2) Podkłady, betonowe, beton zwykły,						
27,04*0,06			=	1,622400		
				1,622		m3
32 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową						
27,04			=	27,040000		
				27,04		m2
33 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z płytek gresowych układanych na klej, płytki wg opisu, metoda prostą wg opisu						
27,04			=	27,040000		
				27,04		m2
34 Nr STWiOR: ST.01.006 KNR 12/1119/1 Cokoliki płytkowe z płytek gresowych na klej						
5,20*4-0,90			=	19,900000		
				19,90		m
<b>2.6 Stolarka okienna i drzwiowa CPV 45421100-5</b>						
35 Nr STWiOR: ST.01.007 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach						
2,28*0,50*6+1,62*0,50*2			=	8,460000		
				8,460		m2
36 Nr STWiOR: ST.01.007 KNNR 2/302/7 Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych- parapety wewnętrzne wg opisu						
2,38*6+1,62*2			=	17,520000		
				17,52		m
37 Nr STWiOR: ST.01.007 KNNR 2/1104/4 Drzwi zewnętrzne z ościeżnicami wg opisu						
0,90*2,45			=	2,205000		
				2,205		m2
<b>2.7 roboty wykończeniowe wewnętrzne CPV 45400000-1</b>						
38 Nr STWiOR: ST.01.008 KNR 202/801/1 (1) Tynki cementowo-wapienne wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II,						
5,20*4*2,80			=	58,240000		
				58,24		m2
39 Nr STWiOR: ST.01.008 KNNR 2/1401/5 Malowanie tynków, farbą lateksową wg opisu						
5,20*4*2,80			=	58,240000		
				58,24	2	m2
<b>2.8 Elewacja CPV 45321000-3</b>						
40 Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/22/1 (2) Montaż listew cokołowych lub startowych, listwa początkowa						
5,55*4			=	22,200000		
				22,20		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
41 Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/21/1 (1) Ochrona narożników wypukłych,-narożniki aluminiowe z siatką $(0,50*2+2,28)*6+(0,50*2+1,62)*2+(2,50*2+1,00)+3,00*4$	= $\frac{42,920000}{42,92}$	42,92		mb
42 Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi (styropian 5cm, 1 warstwa siatki,wg opisu), ściany pełne z otworami, powierzchnia $11,90+20,0*2+14,25$ $-(4,35*6+5,90*2+3,10*2)$	= $\frac{66,150000}{-44,100000}$ 22,05	22,05		m2
43 Nr STWiOR: ST.01.009 KNNR 2/302/7 Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych-parapety zewnętrznych wg opisu $2,38*6+1,62*2$	= $\frac{17,520000}{17,52}$	17,52		m
44 Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/23/1 Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian $66,15*6$	= $\frac{396,900000}{396,90}$	396,90		szt
45 Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/25/3 (1) Tynki elewacyjne cienkowarstwowy barwiony w masie, wykonywane ręcznie, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, uziarnienie wg opisu, kolorystyka wg opisu i rys $11,90+20,0*2+14,25$ $-(4,35*6+5,90*2+3,10*2)$	= $\frac{66,150000}{-44,100000}$ 22,05	22,05		m2
46 Nr STWiOR: ST.01.009 KNR 33/25/3 (1) Tynki elewacyjne cementowo-wapienny, wykonywane ręcznie, kolorystyka wg opisu i rys $4,35*6+5,90*2+3,10*2$	= $\frac{44,100000}{44,10}$	44,10		m2
47 Nr STWiOR: ST.01.009 KW 1/1801/1 kalkulacja własna-lamele elewacyjne $4,35*6+5,90*2+3,10*2$ $2,45+4,75$	= $\frac{44,100000}{7,200000}$ 51,30	51,30		m2
48 Nr STWiOR: ST.01.009 KNNR 2/1504/1 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10-m $5,55*4*3,00$	= $\frac{66,600000}{66,60}$	66,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA</b>					
<b>3.1 Prace ziemne (skarpy)</b>					
1 Nr STWiOR: ST.01.0001 KNR 201/229/2 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, na odległość do 10-m, grunt kategorii III, spycharka 55-kW (75-KM)					
115,00			=	115,000000	
				115,00	
				115,00	m3
2 Nr STWiOR: ST.01.0001 KNR 201/229/5 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęcie 10-m w przedziale 10-30-m, grunt kategorii III, spycharka 55-kW (75-KM)					
115,00			=	115,000000	
				115,00	
				115,00	2,00 m3
3 Nr STWiOR: ST.01.0001 KNR 201/235/2 (1) Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami, wysokość do 3,0-m, grunt kategorii III-IV, spycharka 55-kW (75-KM)					
115,00			=	115,000000	
				115,00	
				115,00	m3
4 Nr STWiOR: ST.01.0001 KNR 201/233/2 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami, 55-kW (75-KM), grunt kategorii III					
115,00			=	115,000000	
				115,00	
				115,00	m2
5 Nr STWiOR: ST.01.0001 KNR 201/237/2 Zagęszczanie nasypów walcami, walec ciągniony, grunt spoisty kategorii III					
115,00			=	115,000000	
				115,00	
				115,00	m3
<b>3.2 Utwardzenia piesze i jezdne CPV 45233250-6</b>					
6 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/101/1 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20-cm-analogia					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	m2
7 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/101/2 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5-cm głębokości-analogia					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	8 m2
8 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/103/4 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	m2
9 Nr STWiOR: ST.01.010 KNNR 6/111/4 Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem, warstwa po zagęszczeniu 15-cm					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	2 m2
10 Nr STWiOR: ST.01.010 KNNR 6/109/6 Podbudowy betonowe C8/10, warstwa po zagęszczeniu 20-cm					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	m2
11 Nr STWiOR: ST.01.010 KNNR 6/105/7 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa 1:3, zagęszczanie mechaniczne, po zagęszczeniu 3-cm					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	3 m2
12 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/511/4 (1) Nawierzchnie kostka betonowa, grubość 8-cm, na podsypce piaskowej,					
292,00			=	292,000000	
				292,00	
				292,00	m2
13 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/401/4 Rowki pod krawężniki i obrzeża, 30x30-cm, grunt kategorii III-IV					
82,00			=	82,000000	
				82,00	
				82,00	m
14 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/402/4 Ławy pod krawężniki i obrzeża, betonowa z oporem					
82,00*0,30*0,30			=	7,380000	
				7,38	
				7,38	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
15 Nr STWiOR: ST.01.010 KNR 231/407/5 Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 82,00 = 82,000000 82,00		82,00		m
<b>3.3 Zieleń niska CPV 45112710-5</b>				
16 Nr STWiOR: ST.01.011 KNR 221/109/3 Przygotowanie mieszanek gleby z ziemi urodzajnej oraz torfu 307,00*0,1 = 30,700000 30,700		30,700		m3
17 Nr STWiOR: ST.01.011 KNR 221/218/2 Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami 307,00*0,1 = 30,700000 30,70		30,70		m3
18 Nr STWiOR: ST.01.011 KNR 223/208/3 Zagęszczanie podłoża lub warstwy wegetacyjnej bez względu na kategorie gruntu jednokrotne, walcem wibracyjnym 307,00/10000 = 0,030700 0,031		0,031		ha
19 Nr STWiOR: ST.01.011 KNR 221/401/2 307,00 = 307,000000 307,00		307,00		m2
<b>3.4 OGRODZENIE</b>				
20 Nr STWiOR: KNR 2/1605/1 Ogrodzenia drewniane, -analogia 91,00*1,5 = 136,500000 136,50		136,50		m2
21 Nr STWiOR: KNR 223/402/1 Ogrodzenie , brama dwuskrzydłowa 6,00*1,50 m.-analogia 1 = 1,000000 1,000		1,000		szt